



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
- B. Er is wel overeenstemming
- C. Er heeft overleg plaatsgevonden met wethouders Van Grootheest en Aarts

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)  
Gunning project Noorderbrugtracé

---

## 1. Aanleiding.

De aanbesteding van het project Noorderbrugtracé is in maart 2014 gestart. Er is gekozen voor een Design&Construct-contract, dat via een Europese aanbestedingsprocedure met een concurrentiegerichte dialoog in de markt is gezet. Ter borging van de zorgvuldigheid van de procedure is een Tenderboard met externe deskundigen ingesteld.

De aanbestedingsprocedure kende drie fasen:

1. Selectiefase, waarin vier partijen werden geselecteerd uit de partijen die zich als kandidaat voor de uitvoering van het werk hadden aangemeld;
2. Dialoofase, waarin met de geselecteerde partijen (separaat) werd gesproken om te komen tot zo goed mogelijk bij alle eisen passende Aanbiedingen;
3. Inschrijvingsfase, waarin partijen in de gelegenheid werden gesteld hun Aanbieding concreet in te dienen.

In de Dialoofase is in concurrentie met de verschillende Deelnemers binnen de kaders van de Aanbestedingsleidraad (hierin zijn de spelregels van de aanbestedingsprocedure precies vastgelegd) gesproken over onder andere plan- en kostenoptimalisatie en risicoverdeling. In het kader van de dialoog konden de Deelnemers onnodig dure eisen en andere zaken, die een zo effectief mogelijk plan in de weg zouden staan, ter discussie stellen. Ook kon men met Belvédère WOM B.V. overleggen waar welke risico's het beste ondergebracht zouden kunnen worden met de financiële consequenties daarvan. Op die manier werden de Deelnemers in de gelegenheid gesteld in overleg met de Opdrachtgever een voor beide partijen zo passend mogelijke Aanbieding voor te bereiden.

Tijdens de Dialoofase hebben drie van de vier Deelnemers om hun moverende redenen besloten niet langer mee te willen dingen naar de opdracht. Mede op basis van extern juridisch advies en in overleg met de Tenderboard is besloten om binnen de kaders van Aanbestedingsleidraad de aanbestedingsprocedure met één Deelnemer voort te zetten. De raad is hierover geïnformeerd op 5 februari 2015.

Met deze Deelnemer (een combinatie van Ballast-Nedam en Strukton) is de Dialoofase doorlopen en afgerond. Conform de Aanbestedingsleidraad is aan de Deelnemer de gelegenheid gegeven te komen tot een definitieve Inschrijving; de uiterlijke termijn daarvoor liep op 1 mei 2015 af. Op dat moment is geconstateerd dat er door de Deelnemer geen (geldige) inschrijving is gedaan in het kader van de aanbesteding van het project Noorderbrugtracé.



De aanbesteding heeft weliswaar niet geleid tot een definitieve Inschrijving van de Deelnemer (een combinatie van Ballast-Nedam en Strukton), maar Strukton heeft aangegeven dat zij (zonder haar oorspronkelijke partner) wel bereid is om een passende Aanbieding te doen conform alle inhoudelijke, procedurele en financiële kaders zoals geformuleerd tijdens de aanbesteding. De aanbestedingswetgeving geeft vanuit een dergelijke specifieke situatie de mogelijkheid om met de partij, waarvan de Aanbesteder vermoedt dat deze het werk kan realiseren binnen de kaders van de aanbesteding, een zogenaamde 'onderhandelingsprocedure zonder aankondiging' te voeren.

Door de term onderhandelingsprocedure kan de indruk ontstaan dat daarin opnieuw over allerlei zaken zal worden onderhandeld. Dat is een misverstand. Het is in feite een formele processtap, waarbij binnen exact dezelfde kaders als de in de aanbesteding (o.a. vraagspecificatie) tot een overeenstemming wordt gekomen. De raad is over dit vervolg van de aanbestedingsprocedure geïnformeerd op 19 mei 2015.

Met Strukton is de onderhandelingsprocedure afgerond. Strukton heeft aangetoond dat zij (ook zonder haar oorspronkelijke partner) voldoet aan de selectie- en geschiktheidseisen. En heeft een Aanbieding gedaan op basis van de aanbestedingsdocumenten zoals o.a. de vraagspecificatie. Een en ander is door de Aanbesteder getoetst en beoordeeld. De conclusie hiervan is dat de Aanbieding van Strukton geldig is, geen voorbehouden bevat en voldoet aan alle gestelde eisen. De gunningsadviescommissie stelt daarom voor het werk te gunnen aan Strukton Civiel Projecten.

Risicomanagement vormt een belangrijk onderdeel van projectbeheersing in alle fasen van het project. Het betreft een continu proces. In de aanbestedingsdocumenten is ook aan de opdrachtnemer de verplichting opgelegd om risicomanagement (risicoanalyse en risicobeheersing) uit te voeren volgens een door ons voorgeschreven opzet.

Bewaking voortgang werk van het werk en financiën;

De planning van de uitvoering van het werk wordt door de Opdrachtnemer in detail uitgewerkt. Hierop zal vanuit projectbeheersing samen met technisch management op worden gestuurd. Inzake de financiën kan worden aangegeven dat er een contractbudget is afgesproken en hiervoor ook een definitief betaalschema aan gekoppeld zal worden. Er zijn werkafspraken/procedures beschreven hoe omgegaan dient te worden met eventuele afwijkingen.

Afwijking van het financieel kader zoals opgenomen in de grex is sec mogelijk na besluitvorming raad. Zoals eerder aangegeven wordt dit op dit moment - met de kennis van nu - niet verwacht.

## **2. Relatie met bestaand beleid.**

Het project Noorderbrugtracé is essentieel voor de bereikbaarheid en leefbaarheid van de stad en creëert belangrijke voorwaarden voor de ontwikkeling van het gebied Belvédère.

## **3. Gewenst beleid en mogelijke opties.**

Er zijn gedurende de aanbesteding geen wezenlijke wijzigingen ten opzichte van de oorspronkelijke vraagspecificatie aangebracht. Een aantal aspecten binnen het totale project verdient echter nadere toelichting.

### *Projectscope*

Wat betreft de inhoudelijke scope van het project bevat de aanbieding alle zaken, zoals die via de beslissing van de gemeenteraad over het verkeerskundig ontwerp van het project Noorderbrugtracé zijn vastgesteld (raadsbesluit januari 2013). Vier zaken zijn daaraan in een later stadium toegevoegd:



1. Het uitvoeren van achterstallig onderhoud aan de bestaande Noorderbrug. Het is zeer effectief om deze tegelijkertijd met de bouw van de nieuwe aanlanding en de herinrichting uit te voeren. De (meer)kosten daarvan worden gefinancierd vanuit het reguliere onderhoudsbudget voor kunstwerken. In de dekking is voorzien.
2. Het realiseren van een ecologische en recreatieve verbinding tussen de Hoge en Lage Fronten als onderdeel van het toekomstige Frontenpark. Dit is een langgekoesterde wens vanuit de raad, die nu kosteneffectief kan worden uitgevoerd in combinatie met de herinrichting van de Cabergerweg. De dekking van de (meer)kosten daarvan is opgenomen in de Kaderbrief 2014 en is daarmee voorzien.
3. Het toepassen van (energiezuinige) LED-verlichting, mede op basis van de motie van de gemeenteraad van december 2014.  
In de begroting over 2014 is voor de (meer)kosten hiervan dekking gevonden. Deze investering verdient zich de komende jaren terug door lagere energielasten voor de gemeente.
4. Passend binnen wet- en regelgeving en in overleg met de gemeentelijke diensten is - in navolging van de aanpak door de gemeente in de Beatrixhaven - ruimte geboden voor toepassing van bodemassen bij het project Noorderbrugtracé.

#### *Planoptimalisatie*

In de aanbieding is een wijziging aangebracht in de fietsstructuur. Hiervoor zijn twee redenen:

5. De gekozen bouwmethode voor de nieuwe aanlanding van de Noorderbrug (prefab voorgespannen betonnen liggers) is bepalend voor de maximale pijlerafstand; binnen deze beperkte afstand is geen ruimte aanwezig om de fiets op een veilige manier te faciliteren. Ook zou de monumentale Kazemat van Ravelijn C worden aangetast hetgeen leidt tot hernieuwde discussies met mogelijke planningsgevolgen.
6. Een deel van de fietsstructuur, met name aan de westzijde van de Bosscherweg, zou worden gerealiseerd in het kader van het project Tram Vlaanderen-Maastricht (gecombineerde brug voor de tram en het langzaam verkeer). De discussie over dat project leidt in ieder geval tot vertraging rondom deze oplossing, waardoor voor een bepaalde tijd sprake zou zijn van een onvolledige fietsstructuur. Vanuit deze situatie is er voor gekozen om de fiets te faciliteren via het toekomstige Frontenpark. Bijkomend voordeel daarvan is dat op die manier reeds een deel van het zogenaamde Kralensnoer (relatie PDV-Bossherveld - GDV-Sphinxkwartier-Binnenstad) wordt gerealiseerd. Er zijn met deze wijziging geen meerkosten gemoeid.

Daarnaast is er sprake van een optimalisatie op het gebied van grondstromen. Uitgangspunt bij het contract was dat voor zover mogelijk vrijkomende grond in het plangebied zou moeten worden hergebruikt. Het op peil brengen van de zogenaamde BDU-groeven ten zuiden van de Belvédèreberg zou daarin een belangrijke rol spelen. Tijdens de aanbesteding is gebleken dat de capaciteit van deze groeven aanzienlijk kleiner is dan aanvankelijk gedacht. Omdat hergebruik van vrijkomende grond niet alleen duurzaam is maar ook kosten bespaart, zijn de mogelijkheden verruimd om in het plangebied op een verantwoorde manier en met inachtneming van alle wettelijke kaders hiervoor, de vrijkomende grond te verwerken. Het gaat daarbij met name om de manier waarop het (nieuwe) maaiveld kan worden afgewerkt: de grondsamenstelling en de daarbij toe te passen peilen. Hierdoor ontstaat er niet alleen meer ruimte in het plangebied voor hergebruik van gronden in het plangebied, maar hoeft er ook minder grond van buiten te worden aangevoerd. De grondbalans van het project is daarmee nog verder geoptimaliseerd.

#### *Bereikbaarheid tijdens de uitvoering*

Een van de belangrijkste opgaven bij het project is het zoveel mogelijk beperken van de verkeershinder tijdens de uitvoering. Uw college heeft daar nadrukkelijk aandacht voor gevraagd en hiervoor is budgettaire ruimte geboden. Op basis daarvan is gekeken naar de bereikbaarheid ter plekke van Sappi waar de oude brug en de nieuwe brug samenkomen. Er zijn voorstellen uitgewerkt op basis waarvan in de dialoog is gesproken. Opdrachtnemer heeft een bouwmethode ontwikkeld,



waarbij gedurende de (ingrijpende) werkzaamheden aan de Noorderbrug en de westelijke aanlanding daarvan in het Bosscherveld in principe twee rijstroken per richting voor het autoverkeer beschikbaar blijven. Dit kan doordat het overgangsstuk tussen de bestaande, te handhaven, bruggdelen en de nieuwe aanlanding buiten de huidige verkeersstromen wordt gemaakt en als 'passtuk' later wordt ingeschoven. Dit borgt de oost-west-bereikbaarheid van de stad. In nauwe samenwerking met Maastricht Bereikbaar zullen de verkeersfasering en flankerende maatregelen gericht op mobiliteits- en verkeersmanagement verder worden uitgewerkt en gecommuniceerd. Dit mede in relatie tot de uitvoering van andere infrastructurele projecten.

#### **4. Duurzaamheid en gezondheid.**

In het kader van de gunning van het project zijn contracteisen gesteld aan duurzaamheid. Aandacht is besteed aan materiaalkeuzes, minimalisatie van hoeveelheden bouwafval, besparen op energieverbruik, reduceren of elimineren van 1<sup>e</sup> generatie grondstoffen en transport.

#### **5. Personeel & Organisatie.**

Niet van toepassing.

#### **6. Informatie en automatisering.**

Niet van toepassing.

#### **7. (Duurzame) aanbestedingen.**

In het kader van de gunning van het project is dit aspect niet van toepassing.

#### **8. Beheersparagraaf IBOR.**

Niet van toepassing.

#### **9. Financiën.**

De gunning vindt plaats binnen de financiële kaders die door de raad zijn vastgesteld. Voor een verdere toelichting verwijzen wij u naar de vertrouwelijke bijlage 1.

#### **10. Voorstel.**

De aanbestedingsprocedure heeft nu geleid tot de contractering van een Opdrachtnemende partij, die het project Noorderbrugtracé kan uitvoeren conform de oorspronkelijke vraagspecificatie.

1. Het gunningsadvies om het werk conform hun Aanbieding te gunnen aan Strukton Civiel Projecten bekrachtigen;
2. De raad tijdens de informele raadsessie op 6 juni as hiervan op de hoogte te brengen;



3. De raad via een raadsinformatiebrief en de media via een persbericht hiervan op 8 juni op de hoogte te brengen parallel aan het plaatsen van het openbare voornemen tot gunning op Tendersnet;
4. Belvédère WOM B.V. als Opdrachtgevende partij opdracht te geven uw besluit verder uit te voeren, tot gunning en tot uitvoering van het werk over te gaan.

#### **11. Vervolg / Planning.**

Deze gunning van het project Noorderbrugtracé aan Strukton Civiel Projecten op basis van het gunningadvies is een voorlopige. De voorlopige gunning wordt gepubliceerd (planning 8 juni as) en daarmee wordt de opdracht pas definitief na afloop van de publicatietermijn (15 dagen). Deze termijn is bedoeld om andere partijen de gelegenheid te geven tegen de gunning in beroep te gaan.

Nadat de gunning definitief is zal de Opdrachtgever (de projectorganisatie Noorderbrugtracé als onderdeel van Belvédère WOM B.V.) conform de afspraken met de Opdrachtnemer (Strukton Civiel Projecten) de uitvoering van het project concreet starten. Het aanbiedingsontwerp (op het niveau van voorlopig ontwerp) zal worden doorvertaald in een definitief ontwerp (DO) en een uitvoeringsontwerp (UO). Belangrijke stakeholders zullen daarbij worden betrokken. De eerste, voorbereidende werkzaamheden (de conditionering) zullen reeds in de loop van 2015 zichtbaar zijn in het veld. Verwacht wordt dat het project eind 1<sup>e</sup> kwartaal 2019 gereed is.